Для проведения проверки сметной стоимости

**капитального ремонта, ремонта объектов капитального строительства**,

требуется предоставить следующие документы:

1. **Заявление** о проведении проверки сметной стоимости, которое подписывается заявителем; (бланк заявления – rccsykt.ru раздел Услуги)
2. **Акт технического осмотра** объекта капитального строительства, составленный с участием комиссии и согласованный руководителем предприятия (документ, содержащий основные технико-экономические показатели объекта, сведения о результатах обследования объекта капитального строительства, техническом состоянии строительных конструкций и инженерного оборудования такого объекта и количественной оценке фактических показателей качества строительных конструкций и инженерного оборудования по состоянию на дату обследования, для определения состава, объемов и сроков работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства) (в соответствии с п. 12.2 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ, п. 16(4) Постановления Правительства РФ от 05 марта 2007г. №145);
3. **Дефектную ведомость,** согласованную руководителем предприятия (первичный учетный документ, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете по результатам обследования технического состояния объекта капитального строительства и содержащий перечень дефектов строительных конструкций и инженерного оборудования объекта капитального строительства с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов); Дефектная ведомость оформляется на основании акта технического осмотра объекта, с указанием дефектов и описанием видов работ по их устранению с указанием объемов работ и марок строительных материалов, конструкций и оборудования.
4. **Ведомости объемов работ**, согласованные руководителем предприятия. Основанием для разработки ведомости объемов работ служат п. 13г(1), п. 27(3) Постановления Правительства РФ от 05 марта 2007г. №145, пп. 27, 35 Методики №421/пр (Ведомость объемов работ должна содержать наименование работ, объемы работ и сведения по подсчету объемов работ и марок строительных материалов, конструкций и оборудования, со ссылкой на технический паспорт здания, с указанием помещений в которых проводится ремонт)
5. **Сметную документацию** на капитальный ремонт с учетом позиций п. 28-31 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87, в действующей сметно – нормативной базе ФСНБ-2001, в *базовом и текущем уровне цен*, в формате XML, в формате программы ПК РИК, с приложением пояснительной записки с обоснованием особенностей определения сметной стоимости ремонтных работ.
6. При определении стоимости материалов и оборудования по прайс-листам, **прайс – листы** необходимо предоставить на основе конъюнктурного анализа экономически эффективного решения, с предоставлением сравнительной таблицы стоимостных показателей, утверждённых заказчиком. (ст. III. п. 13-22 Приказ Минстроя РФ № 421/пр от 04.08.2020 г.)
7. Копию технического паспорта здания или сооружения;
8. В случае если Заказчик по собственной инициативе обеспечил подготовку проектной документации, дополнительно предоставляется: **задание на проектирование, проектная документация**, разработанная в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87. Проектная документация должна быть согласована руководителем проектной организации и руководителем организации – заказчика.

**ВНИМАНИЕ: в случае отсутствия на документах согласования руководителя проектной организации и руководителя организации – заказчика, документы возвращаются без рассмотрения.**

***Примечание:***

*В случае если капитальный ремонт включает замену или восстановление отдельных элементов несущих строительных конструкций, замену или восстановление всех видов инженерно – технического обеспечения, изменение всех параметров линейного объекта, которое не влечет за собой изменение класса, категории или первоначально установленных показателей функционирования такого объекта - такая проектно-сметная документация* ***подлежит государственной экспертизе*** *в соответствии статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»* .

**СТОИМОСТЬ УСЛУГ** по проверке сметной стоимости капитального ремонта, ремонта объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов (общедомового имущества в многоквартирных домах) составляет *1%* от сметной стоимости капитального ремонта, ремонта объектов капитального строительства, но не менее *24 000* (двадцати четырех тысяч) рублей. (НДС не предусмотрен) (В соответствии с п. 57(1) Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 № 145).

Телефон договорного отдела: (4112) 34-00-09