Для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости **капитального ремонта** объектов капитального строительства, требуется предоставить следующие документы:

1. **Заявление** о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости, которое подписывается заявителем;
2. **Акт технического осмотра** объекта капитального строительства, составленный с участием комиссии и **согласованный руководителем предприятия** (документ, содержащий сведения о результатах обследования объекта капитального строительства, техническом состоянии строительных конструкций и инженерного оборудования такого объекта и количественной оценке фактических показателей качества строительных конструкций и инженерного оборудования по состоянию на дату обследования, для определения состава, объемов и сроков работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства);
3. **Дефектная ведомость,** **согласованная руководителем предприятия** (первичный учетный документ, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете по результатам обследования технического состояния объекта капитального строительства и содержащий перечень дефектов строительных конструкций и инженерного оборудования объекта капитального строительства с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов); Дефектная ведомость оформляется на основании акта технического осмотра объекта, с указанием дефектов и описанием видов работ по их устранению с указанием объемов.
4. **Ведомости объемов работ**, **согласованный руководителем предприятия** (Ведомость объемов работ должна содержать наименование работ, объемы работ и сведения по подсчету объемов работ, со ссылкой на технический паспорт здания, с указанием помещений в которых проводится ремонт)
5. **Сметная документация** на капитальный ремонт с учетом позиций п. 28-31 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87, в действующей сметно – нормативной базе ФСНБ-2001 в редакции 2017 г., утвержденные приказами Минстроя России от 30.12.2016 г. №1038/пр и 1039/пр, от 05.06.2017 г. №886/пр, от 24.11.2017 г. № 1575/пр, в базовом и текущем уровне цен.
6. При определении стоимости материалов и оборудования по прайс-листам, прайс – листы необходимо предоставить на основе конъюктурного анализа экономически эффективного решения, с предоставлением сравнительной таблицы стоимостных показателей, подтвержденных заказчиком.
7. Копию технического паспорта здания или сооружения;
8. В случае если капитальный ремонт включает замену или восстановление отдельных элементов несущих строительных конструкций, замену или восстановление всех видов инженерно – технического обеспечения, изменение всех параметров линейного объекта, которое не влечет за собой изменение класса, категории или первоначально установленных показателей функционирования такого объекта - требуется разработка проектной документации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87, Постановление Правительства РФ от 18.05.2009 г. №427, Проектная документация должна быть согласована **руководителем проектной организации и руководителем организации – заказчика**.

**ВНИМАНИЕ: в случае отсутствия на документах согласования руководителя проектной организации и руководителя организации – заказчика, документы возвращаются без рассмотрения.**