

Согласовано  
Министр  
архитектуры  
и строительного комплекса  
Республики Саха (Якутия)



В.А. Кузачова  
2017 года

М.П.

Утверждаю  
Министр  
имущественных  
и земельных отношений  
Республики Саха (Якутия)



Е.В. Григорьева  
2017 года

М.П.

## УСТАВ

Государственного автономного учреждения  
«Региональный центр Республики Саха (Якутия)  
по профессиональному образованию в строительстве»

г. Якутск 2017 год

## 1. Общие положения

1.1. Государственное автономное учреждение «Региональный центр Республики Саха (Якутия) по ценообразованию в строительстве», далее именуемое «Учреждение», создано в соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 03 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Указа Президента Республики Саха (Якутия) от 10 мая 2010 года №1934 «Об автономных учреждениях Республики Саха (Якутия)» и распоряжения Главы Республики Саха (Якутия) от 27.07. 2017 года №666-РГ «О реорганизации государственного унитарного предприятия «Региональный центр Республики Саха (Якутия) по ценообразованию в строительстве» в форме преобразования в государственное автономное учреждение «Региональный центр Республики Саха (Якутия) по ценообразованию в строительстве» путем реорганизации государственного унитарного предприятия «Региональный центр Республики Саха (Якутия) по ценообразованию в строительстве» в форме преобразования в государственное автономное учреждение «Региональный центр Республики Саха (Якутия) по ценообразованию в строительстве».

1.2. Полное официальное название Учреждения: Государственное автономное учреждение «Региональный центр Республики Саха (Якутия) по ценообразованию в строительстве»,

Сокращенное наименование: ГАУ «РЦ РС(Я) ЦС».

1.3. Учреждение является унитарной некоммерческой организацией. Организационно-правовая форма: государственное автономное учреждение.

1.4. Учредителем и собственником имущества Учреждения является Республика Саха (Якутия).

Функции и полномочия Учреждения осуществляют:

- в части координации и регулирования его деятельности - Министерство архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия),

- в части управления государственным имуществом в пределах полномочий – Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия).

1.5. Учреждение является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, печать со своим полным наименованием на русском языке, штампы, фирменные бланки и другие реквизиты установленных образцов с действительным наименованием, обладает правом открывать в кредитных организациях расчетные и иные счета.

1.6. Учреждение строит свои отношения с предприятиями, организациями и гражданами на основе договоров, обязательств, любых других условий хозяйственных взаимоотношений, не противоречащих законодательству Российской Федерации.

1.7. Учреждение от своего имени приобретает имущественные и неимущественные права, несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.8. Учреждение отвечает по своим обязательствам имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления, за исключением недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за ним Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия), или приобретенных Учреждением за счет средств, выделенных учредителем.

По обязательствам Учреждения, связанными с причинением вреда гражданам, при недостаточности имущества учреждения, на которое в соответствии с настоящим пунктом может быть обращено взыскание, субсидиарную ответственность несет собственник имущества автономного учреждения.

1.9. Собственник имущества Учреждения не несет ответственности по обязательствам Учреждения. Учреждение не отвечает по обязательствам собственника имущества Учреждения.

1.10. Учреждение вправе создавать филиалы и открывать представительства на территории Республики Саха (Якутия) в порядке, установленном нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

1.11. Филиал и представительство Учреждения не являются юридическими лицами, действуют на основании утвержденного им положения. Имущество филиала или представительства учитывается на отдельном балансе и на балансе Учреждения. Руководители филиала или представительства назначаются директором Учреждения и действуют на основании выданной доверенности.

1.12. Учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с федеральными законами, законами Республики Саха (Якутия), нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Саха (Якутия), настоящим Уставом.

1.13. Место нахождения Учреждения: 677000, Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Аммосова, дом 8.

Почтовый адрес: 677000, Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Аммосова, дом 8.

## **2. Цели, предмет и виды деятельности**

2.1. Учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с предметом и целями деятельности, определенными в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Саха (Якутия) и настоящим Уставом, путем выполнения работ, оказания услуг в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

2.2. Предметом деятельности Учреждения является выполнение государственных услуг и выполнение работ юридическим и физическим лицам в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве на территории Республики Саха (Якутия).

2.3. Основными целями деятельности Учреждения является:

-реализация ценовой политики в области ценообразования и сметного нормирования в инвестиционно-строительной сфере на территории Республики Саха (Якутия);

-обеспечение потребности юридических и физических лиц на территории Республики Саха (Якутия) в предоставлении государственных услуг и выполнение работ в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

2.4. Учреждение осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия) порядке следующие виды деятельности:

2.4.1. реализация ценовой политики в сфере инвестиционно-строительной деятельности;

2.4.2. оказание государственных услуг и выполнение работ юридическим лицам и гражданам в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;

2.4.3. проведение проверки достоверности определения (экспертизы) сметной стоимости объектов капитального строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта зданий, строений, сооружений проектная документация, которых не подлежит государственной экспертизе, и финансирование осуществляется с привлечением средств бюджетной системы РФ, или с привлечением средств юридических лиц, созданных субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц,

доля субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов;

2.4.4.осуществляет проверку (экспертизу) сметной документации и иных экономических расчетов в сфере строительства для юридических и физических лиц с выдачей заключения, а также выполнение иных экспертных работ;

2.4.5.подготовка проектов нормативно-правовых актов по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве и промышленности строительных материалов, необходимых для формирования федеральной нормативно-методической и информационной базы ценообразования в Республике Саха (Якутия).

2.4.6.разработка региональных индексов изменения стоимости строительных, строительного-монтажных, специализированных, ремонтно-строительных, пусконаладочных и иных работ;

2.4.7.расчеты средней расчетной стоимости 1 кв. метра общей площади жилых домов в Республике Саха (Якутия);

2.4.8.разработка индексов изменения стоимости, применяемых для расчетов за выполненные работы, финансируемые с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации, а также обеспечить их доведение до пользователей;

2.4.9.разработка укрупненных показателей, необходимых для формирования инвесторских смет и позволяющих оперативно оценивать стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации;

2.4.10.сбор и анализ информации о ценах производителей строительных материалов и конструкций;

2.4.11.составление локальных сметных расчетов (локальных смет);

2.4.12.разработка новых территориальных единичных расценок на строительные работы;

2.4.13.выпуск сборников средних сметных цен на строительные ресурсы, информационных материалов по ценообразованию и индексов перерасчета стоимости в строительстве Республики Саха (Якутия), средних цен на услуги, товары, оборудование, материалы;

2.4.14.создание и распространение баз данных и информационных ресурсов в сфере ценообразования в строительстве;

2.4.15.расчет, проверка начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) независимо от источников финансирования;

2.4.16.составление и издание информационных документов, справочников, книг;

2.4.17.оказание информационно-консультационных услуг в сфере ценообразования и в сфере сметного нормирования в строительстве;

2.4.18.разработка по заказам предприятий строительного комплекса региональных, индивидуальных (объектные и фирменные) сметных норм и расценок на строительные, строительного-монтажные, специализированные, ремонтно-строительные, пусконаладочные и иные виды работ;

2.4.19.произведение расчетов стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов, средних показателей стоимости перевозки транспортных грузов, а также крупных показателей стоимости строительства;

2.4.20.проведение анализа затрат по построенным объектам, выполненным видам работ, исходных условий поставок и строительства, технических и технологических возможностей строительных организаций;

2.4.21.подготовка документов для представления в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в установленные сроки данных, необходимых для формирования федеральных показателей по динамике текущих и прогнозных индексов на строительные и монтажные работы и ресурсы, потребляемые в строительстве, а также для формирования информационных бюллетеней цен в строительстве по регионам Российской Федерации;

2.4.22.создание, приобретение, реализация и распространение автоматизированных программных ресурсов, необходимых для формирования сметных расчетов и составления первичной учетной документации в строительстве.

2.4.23.проведение совещаний, семинаров, тренингов по вопросам ценообразования в строительстве, а также другим вопросам, находящимся в его компетенции;

2.4.24.ведение реестра выданных заключений,

2.5.Учреждение выполняет государственное задание, которое формируется и утверждается Министерством архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия) в соответствии с предусмотренными настоящим Уставом видами деятельности.

2.6.Учреждение кроме государственного задания вправе выполнять работы, оказывать услуги, относящиеся к его основным видам деятельности, предусмотренным пунктом 2.4. настоящего Устава, для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании одних и тех же услуг условиях.

2.7.Доходы Учреждения поступают в его самостоятельное распоряжение и используются им для достижения целей, ради которых оно создано, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. Собственник имущества Учреждения не имеет права на получение доходов от осуществления Учреждением деятельности и использования закрепленного за Учреждением имущества.

2.8.Право Учреждения осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение или лицензия, возникает у Учреждения с момента их получения или в указанный в них срок и прекращается по истечении срока их действия, если иное не установлено законом.

### **3. Полномочия учредителей Учреждения**

#### **3.1. Функции и полномочия Учредителя Учреждения, осуществляемые Министерством архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия):**

3.1.1. Устанавливает государственные задания для Учреждения в соответствии с его основной деятельностью, предусмотренной в уставе, осуществляет контроль за исполнением задания, а также осуществляет финансовое обеспечение выполнения такого задания в соответствии с постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 13.10.2015 № 370 «О Порядке формирования государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) в отношении государственных учреждений Республики Саха (Якутия) и финансового обеспечения выполнения государственного задания».

3.1.2. Рассматривает предложения руководителя Учреждения Республики Саха (Якутия) о создании или ликвидации филиалов Учреждения Республики Саха (Якутия), об открытии или закрытии его представительств. После рассмотрения рекомендаций Наблюдательного совета принимает решение о создании или ликвидации филиалов Учреждения Республики Саха (Якутия), открытии или закрытии его представительств.

3.1.3. Вносит в Правительство Республики Саха (Якутия) согласованное с Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) предложение о назначении членов Наблюдательного совета Учреждения Республики Саха

(Якутия) или о досрочном прекращении их полномочий.

3.1.4. В порядке, определенном уставом Учреждения Республики Саха (Якутия) вправе созывать заседание Наблюдательного совета Учреждения после создания Учреждения Республики Саха (Якутия), первое заседание нового состава Наблюдательного совета.

3.1.5. Представляет на рассмотрение Наблюдательного совета Учреждения Республики Саха (Якутия) предложения:

- о внесении изменений в устав Учреждения;
- о создании или ликвидации филиалов Учреждения, открытии или закрытии его представительств;
- о реорганизации или ликвидации Учреждения;
- об изъятии имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления.

3.1.6. Вносит в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия):

- письменные обоснованные предложения для принятия совместного решения об отнесении имущества Учреждения к категории особо ценного движимого имущества (исключения имущества из категории особо ценного движимого имущества) и о закреплении указанного имущества за Учреждением в соответствии с установленным порядком;
- для согласования предложение о выделении средств на приобретение имущества автономным учреждением Республики Саха (Якутия) для последующего закрепления за ним на праве оперативного управления;
- предложения об изъятии из оперативного управления Учреждения имущества, приобретенного за счет средств учредителя;
- для согласования предложение о назначении членов Наблюдательного совета Учреждения.

3.1.7. Заключает и прекращает трудовой договор с руководителем Учреждения в порядке, установленном законодательством.

3.1.8. По согласованию с Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) принимает решение об одобрении сделки с имуществом Учреждения в совершении которых имеется заинтересованность если лица, заинтересованные в ее совершении, составляют большинство в Наблюдательном совете, за исключением сделок в отношении недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества.

3.1.9. Принимает решение об утверждении передаточного акта по согласованию с Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия).

3.1.10. Принимает решение об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов по согласованию с Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия).

3.1.11. Осуществляет контроль за целевым использованием доходов Учреждения в соответствии с Федеральным законом «Об автономных учреждениях».

3.1.12. Осуществляет контроль за деятельностью Учреждения в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

3.1.13. Решает иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об автономных учреждениях» и иными федеральными законами.

**3.2. Функции и полномочия Учредителя Учреждения Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия):**

3.2.1. Утверждает устав Учреждения Республики Саха (Якутия) по согласованию с Министерством архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия) и вносит в него изменения после рассмотрения рекомендаций Наблюдательного совета Учреждения.

3.2.2. Принимает совместное с Министерством архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия) решение об отнесении имущества Учреждения к категории особо ценного движимого имущества (исключении имущества из категории особо ценного движимого имущества) и о закреплении указанного имущества за Учреждением в соответствии с установленным законодательством порядком.

3.2.3. Дает согласие на предложение Министерства архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия) о выделении средств на приобретение имущества для закрепления за автономным учреждением Республики Саха (Якутия) на праве оперативного управления.

3.2.4. Согласовывает предложение Министерства архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия) о назначении членов Наблюдательного совета.

3.2.5. После рассмотрения рекомендаций Наблюдательного совета и на основании обоснованного предложения Министерства архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия) принимает решение об изъятии особо ценного движимого и недвижимого имущества из оперативного управления Учреждением.

3.2.6. Дает согласие на распоряжение особо ценным движимым имуществом и недвижимым имуществом Учреждения, закрепленным за ним на праве оперативного управления или приобретенным за счет средств, выделенных Учредителем на приобретение этого имущества.

3.2.7. Дает согласие на внесение Учреждением недвижимого имущества в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или передачу этого имущества иным образом другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника после рассмотрения рекомендаций Наблюдательного совета Учреждения.

3.2.8. Принимает решение об одобрении сделок с недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом Учреждения, а также сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, если лица, заинтересованные в ее совершении, составляют большинство в Наблюдательном совете.

3.2.9. Согласовывает решение Министерства архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия) об утверждении передаточного акта.

3.2.10. Согласовывает решение Министерства архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия) об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов.

3.2.11. В случаях установленных частью 2 статьи 15 и частью 3 статьи 17 Федерального закона №174-ФЗ «Об автономных учреждениях» предъявляет иски о признании сделок недействительными.

#### **4. Права и обязанности Учреждения**

4.1. Учреждение обладает автономией, под которой понимается самостоятельность в осуществлении организационной, административной, финансово-экономической деятельности, разработке и принятии локальных нормативных актов в соответствии с действующим законодательством и Уставом Учреждения.

4.2. Учреждение строит свои отношения с другими организациями и гражданами во всех сферах хозяйственной деятельности на основе договоров, контрактов, соглашений.

4.3. Для выполнения уставных целей Учреждение имеет право в порядке,

установленном действующим законодательством Российской Федерации:

4.3.1. заключать все виды договоров с юридическими и физическими лицами, не противоречащие законодательству Российской Федерации, а также целям и предмету деятельности Учреждения;

4.3.2. определять и устанавливать формы и системы оплаты труда, структуру и штатное расписание;

4.3.3. устанавливать для своих работников дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день и иные социальные льготы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.4. Учреждение имеет право привлекать граждан для выполнения отдельных работ на основе трудовых и гражданско-правовых договоров.

4.3.5. Учреждение осуществляет другие права, не противоречащие законодательству Российской Федерации, Республики Саха (Якутия), целям и предмету деятельности Учреждения, несёт обязанности, может быть привлечено к ответственности по основаниям и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

4.4. Учреждение обязано:

4.4.1. выполнять установленное Учреждению государственное задание;

4.4.2. нести ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.4.3. обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату работникам заработной платы и иных выплат, производить индексацию заработной платы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

4.4.4. обеспечивать своим работникам безопасные условия труда и нести ответственность в установленном законодательством Российской Федерации порядке за ущерб, причиненный их здоровью и трудоспособности;

4.4.5. обеспечивать гарантированные условия труда и меры социальной защиты своих работников;

4.4.6. обеспечивать учет и сохранность документов по личному составу, а также своевременную передачу их на государственное хранение в установленном порядке;

4.4.7. вести бухгалтерский учет, представлять бухгалтерскую отчетность и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4.4.8. обеспечивать сохранность имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, использовать его эффективно и строго по назначению;

4.4.9. представлять отчетность в порядке и сроки, установленные действующим законодательством;

4.4.10. предоставлять государственным органам и органам Учреждения информацию в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия)

## **5. Наблюдательный совет**

5.1. К компетенции Наблюдательного совета Учреждения (далее - Наблюдательный совет) относится рассмотрение:

5.1.1. предложений Министерства архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия), в ведении которого находится Учреждение, или Руководителя Учреждения о внесении изменений в устав Учреждения;



5.1.2.предложений Министерства архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия), в ведении которого находится Учреждение, или руководителя Учреждения о создании или ликвидации филиалов Учреждения, открытии или закрытии его представительств;

5.1.3.предложений Министерства архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия), в ведении которого находится Учреждение, или руководителя Учреждения о реорганизации или ликвидации Учреждения;

5.1.4.предложений Министерства архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия), в ведении которого находится Учреждение, или руководителя Учреждения об изъятии имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления;

5.1.5.предложений руководителя Учреждения об участии Учреждения в других юридических лицах, в том числе о внесении денежных средств и иного имущества в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или передаче такого имущества иным образом другим юридическим лицам в качестве учредителя или участника».

5.1.6.проекта плана финансово-хозяйственной деятельности Учреждения;

5.1.7.по представлению руководителя Учреждения проектов отчетов о деятельности Учреждения и об использовании его имущества, об исполнении плана его финансово-хозяйственной деятельности, годовой бухгалтерской отчетности Учреждения;

5.1.8. предложений руководителя Учреждения о совершении сделок по распоряжению имуществом, которым в соответствии с Федеральным законом «Об автономных учреждениях» Учреждение не вправе распоряжаться самостоятельно;

5.1.9.предложений руководителя Учреждения о совершении крупных сделок;

5.1.10. предложений руководителя Учреждения о совершении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;

5.1.11.предложений руководителя Учреждения о выборе кредитных организаций, в которых Учреждение может открыть банковские счета;

5.1.12.вопросы проведения аудита годовой бухгалтерской отчетности Учреждения и утверждение аудиторской организации.

5.2.Вопросы, относящиеся к компетенции Наблюдательного совета, не могут быть переданы другим органам Учреждения.

5.3.Состав, сроки полномочий Наблюдательного совета:

5.3.1.Наблюдательный совет Учреждения состоит из 6 членов. В состав Наблюдательного совета Учреждения входят следующие представители:

-от Министерства архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия) – 1 человек,

-от Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) – 1 человек,

-от общественности – 2 человека,

-от работников Учреждения – 2 человека (по представлению руководителя Учреждения).

5.3.2.Состав Наблюдательного совета утверждается Правительством Республики Саха (Якутия).

5.3.3..Срок полномочий Наблюдательного совета составляет 5 лет.

5.3.4.Одно и то же лицо может быть членом Наблюдательного совета неограниченное число раз.

5.3.5.Членами Наблюдательного совета не могут быть:

- руководитель Учреждения и его заместители;
- лица, имеющие неснятую или непогашенную судимость.

5.3.6. Учреждение не вправе выплачивать членам Наблюдательного совета вознаграждение за выполнение ими своих обязанностей, за исключением компенсации документально подтвержденных расходов, непосредственно связанных с участием в работе Наблюдательного совета.

5.3.7. Полномочия членов Наблюдательного совета могут быть прекращены досрочно:

- по просьбе члена Наблюдательного совета;
- в случае невозможности исполнения членом Наблюдательного совета своих обязанностей по состоянию здоровья или по причине его отсутствия в месте нахождения Учреждения в течение четырех месяцев;
- в случае привлечения члена Наблюдательного совета к уголовной ответственности.

5.3.8. Полномочия члена Наблюдательного совета Учреждения, являющегося представителем государственного органа или органа местного самоуправления и состоящего с этим органом в трудовых отношениях:

- прекращаются досрочно в случае прекращения трудовых отношений;
- могут быть прекращены досрочно по представлению указанного государственного органа или органа местного самоуправления

5.3.9. Вакантные места, образовавшиеся в Наблюдательном совете в связи со смертью или досрочным прекращением полномочий его членов, замещаются на оставшийся срок полномочий Наблюдательного совета.

5.4. Председатель и секретарь Наблюдательного совета:

5.4.1. Председатель Наблюдательного совета избирается на срок полномочий Наблюдательного совета членами Наблюдательного совета из их числа простым большинством голосов от общего числа голосов членов Наблюдательного совета.

5.4.2. Председатель Наблюдательного совета организует работу Наблюдательного совета, созывает его заседания, председательствует на них и организует ведение протокола.

5.4.3. Заместителем председателя Наблюдательного совета избирается старший по возрасту член Наблюдательного совета, за исключением представителей работников Учреждения, простым большинством голосов от общего числа голосов членов Наблюдательного совета. Заместитель председателя Наблюдательного совета в отсутствие председателя Наблюдательного совета осуществляет его функции.

5.4.4. Секретарь Наблюдательного совета избирается на срок полномочий члена Наблюдательного совета членами Наблюдательного совета простым большинством голосов от общего числа голосов членов Наблюдательного совета.

5.4.5. Секретарь Наблюдательного совета отвечает за подготовку заседаний Наблюдательного совета, ведение протокола заседания и достоверность отраженных в нем сведений, а также осуществляет рассылку извещений о месте и сроках проведения заседания. Извещения о проведении заседания и иные материалы должны быть направлены членам Наблюдательного совета не позднее чем за пять дней до проведения заседания.

5.4.6. Представитель работников Учреждения не может быть избран председателем и заместителем председателя Наблюдательного совета.

5.4.7. Наблюдательный совет вправе в любое время переизбрать своего председателя и заместителя председателя.

5.4.8. В отсутствие председателя Наблюдательного совета его функции осуществляет заместитель председателя.

5.4.9. На каждый календарный год секретарь Наблюдательного совета оформляет план

деятельности Наблюдательного совета. План деятельности утверждается председателем Наблюдательного совета, по согласованию с руководителем Учреждения. Утвержденный план деятельности секретарь направляет всем членам Наблюдательного совета и в Министерство архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия). План деятельности может размещаться на сайте Учреждения.

5.5. Организация и порядок проведения заседания Наблюдательного совета:

5.5.1. Министерство архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия), в ведении которого находится Учреждение, вправе требовать созыва заседания Наблюдательного совета Учреждения Республики Саха (Якутия) (в том числе первое заседание Наблюдательного совета после создания Учреждения, первое заседание нового состава Наблюдательного совета).

5.5.2. Заседания Наблюдательного совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

5.5.3. В случаях, не терпящих отлагательства, заседание Наблюдательного совета может быть созвано немедленно без письменного извещения членов Наблюдательного совета.

5.5.4. Заседание Наблюдательного совета созывается его председателем по собственной инициативе, по требованию Учредителя, члена Наблюдательного совета или руководителям Учреждения.

5.5.5. Секретарь Наблюдательного совета не позднее чем за 5 дней до проведения заседания Наблюдательного совета уведомляет членов Наблюдательного совета о времени и месте проведения заседания.

5.5.6. В заседании Наблюдательного совета вправе участвовать руководитель Учреждения. Иные приглашенные председателем Наблюдательного совета лица могут участвовать в заседании, если против их присутствия не возражает более чем одна треть от общего числе членов Наблюдательного совета.

5.5.7. По требованию Наблюдательного совета или любого из его членов руководитель Учреждения обязан в двухнедельный срок представить информацию по вопросам, относящимся к компетенции Наблюдательного совета.

5.5.8. Заседания Наблюдательного совета является правомочным, если все члены Наблюдательного совета извещены о времени и месте его проведения и на заседании присутствуют более половины членов Наблюдательного совета. Передача членом Наблюдательного совета своего голоса другому лицу не допускается.

5.5.9. В случае отсутствия по уважительной причине на заседании Наблюдательного совета члена Наблюдательного совета его мнение может быть представлено в письменной форме и учтено Наблюдательным советом в ходе проведения заседания при определении наличия кворума и результатов голосования, а также при принятии решений Наблюдательным советом путем проведения заочного голосования.

5.5.10. Указанный в пункте 5.5.9 порядок не может применяться при принятии решений по вопросам, предусмотренным подпунктами 5.1.3, 5.1.5, 5.1.7, 5.1.9. и 5.1.10 пункта 5.1 настоящего Устава.

5.5.11. Каждый член Наблюдательного совета имеет при голосовании один голос. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Наблюдательного совета.

5.5.12. Первое заседание Наблюдательного совета созывается в трехдневный срок после создания Учреждения по требованию Министерства архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия), в ведении которого находится Учреждение. До избрания председателя Наблюдательного совета на таком заседании председательствует старший по

возрасту член Наблюдательного совета, за исключением представителя работников Учреждения.

5.6. Рекомендации и заключения Наблюдательного совета:

5.6.1. По вопросам, указанным в подпунктах 5.1.1-5.1.4 и 5.1.8 пункта 5.1 настоящего Устава, Наблюдательный совет дает рекомендации. Учредитель принимает по этим вопросам решения после рассмотрения рекомендаций Наблюдательного совета.

5.6.2. По вопросу, указанному в подпункте 5.1.6 пункта 5.1 настоящего Устава Наблюдательный совет дает заключение, копия которого направляется Учредителю. По вопросам, указанным в подпунктах 5.1.5 и 5.1.11 пункта 5.1 настоящего Устава, Наблюдательный совет дает заключение. Руководитель Учреждения принимает по этим вопросам решения после рассмотрения заключений Наблюдательного совета.

5.6.3. Документы, представляемые в соответствии с подпунктом 5.1.7 пункта 5.1 настоящего Устава, утверждаются Наблюдательным советом. Копии указанных документов направляются Учредителю.

5.6.4. По вопросам, указанным в подпунктах 5.1.9., 5.1.10 и 5.1.12 пункта 5.1 настоящего Устава Наблюдательный совет принимает решения, обязательные для руководителя Учреждения.

5.6.5. Рекомендации и заключения по вопросам, указанным в подпунктах 5.1.1 -5.1.8, 5.1.11 пункта 5.1 настоящего Устава, даются большинством голосов от общего числа голосов членов Наблюдательного совета.

5.6.6. Решение по вопросу, указанному в подпункте 5.1.10 пункта 5.1 настоящего Устава, принимается Наблюдательным советом в порядке, установленном частями 1 и 2 статьи 17 Федерального закона Российской Федерации от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях».

5.6.7. Решения по вопросам, указанным в подпунктах 5.1.9 и 5.1.12 пункта 5.1 настоящего устава, принимаются Наблюдательным советом большинством в две трети голосов от общего числа голосов членов Наблюдательного совета.

## **6. Руководитель Учреждения**

6.1. Учреждение возглавляет директор, назначаемый и освобождаемый от должности в порядке, установленном Главой Республики Саха (Якутия).

6.2. К компетенции директора относятся вопросы осуществления текущего руководства деятельностью Учреждения, за исключением вопросов, отнесенных законодательством или уставом к компетенции Учредителя и Наблюдательного совета.

6.3. Директор осуществляет свою деятельность на основании заключенного с Министерством архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия) трудового договора.

6.4. Директор осуществляет текущее руководство деятельностью Учреждения и подотчетен в своей деятельности Учредителю и Наблюдательному совету Учреждения.

6.5. Директор действует от имени Учреждения без доверенности, представляет его интересы на территории Республики Саха (Якутия) и за ее пределами, совершает сделки от его имени, утверждает штатное расписание учреждения, план его финансово-хозяйственной деятельности, годовую бухгалтерскую отчетность и регламентирующие деятельность учреждения внутренние документы, издает приказы.

6.6. Директор ежегодно представляет на рассмотрение Наблюдательного совета:

- проект плана финансово-экономической деятельности учреждения,
- проекты отчетов о деятельности учреждения и об использовании его имущества, об исполнении плана его финансово-хозяйственной деятельности, годовую бухгалтерию отчетность учреждения.

-вопросы проведения аудита годовой бухгалтерской отчетности учреждения и утверждения аудиторской организации.

Указания директора обязательны для исполнения всеми работниками учреждения.

6.7. Заместитель директора и главный бухгалтер назначается на должность и освобождается от должности директором по согласованию с Министерством архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия).

6.8. Директор Учреждения:

6.8.1. Руководит деятельностью Учреждения.

6.8.2. Распределяет обязанности между заместителями, определяет их полномочия и координирует деятельность заместителей директора Учреждения.

6.8.3. Принимает на работу и увольняет с работы сотрудников Учреждения в соответствии со штатным расписанием, применяет к ним меры поощрения и наложения на них взысканий в соответствии с правилами внутреннего распорядка и действующим трудовым законодательством Российской Федерации.

6.8.4. Устанавливает степень ответственности всех работников Учреждения, распределяет обязанности и разграничивает функции между ними, утверждает должностные инструкции на всех работников, назначает и освобождает работников от должности.

6.8.5. Устанавливает условия оплаты труда и материального стимулирования работников, не противоречащие законодательству Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

6.8.6. Утверждает заключения, подготовленные в рамках проведения проверки достоверности определения (экспертизы) сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

6.8.7. Планирует деятельность Учреждения по всем видам работ, координирует и регулирует их выполнение, дает указания по выполнению отдельных поручений, определяет нагрузку подчиненных, контролирует и анализирует их работу.

6.8.8. Представляет интересы Учреждения во всех органах государственного управления и надзора, органах местного самоуправления, судах, финансовых органах, налоговых службах, банках, российских и иностранных предприятиях, учреждениях и организациях.

6.8.9. В пределах имеющихся полномочий издает приказы и указания, обязательные для всех работников Учреждения, подписывает планы работ и все исходящие официальные документы, отчетные данные, другие материалы и документы о деятельности Учреждения.

6.8.10. Проводит мероприятия по повышению квалификации, организует обучение и переподготовку работников Учреждения.

6.8.11. Обеспечивает организацию и выполнение мероприятий по гражданской обороне в случае чрезвычайных ситуаций, а также обеспечивает выполнение распоряжений сотрудника, уполномоченного на решение вопросов чрезвычайных ситуаций

6.8.12. Осуществляет иные полномочия, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

6.9. Директор имеет право на:

6.9.1. получение своевременного и в полном объеме заработной платы;

6.9.2. предоставление ему ежегодного основного удлиненного оплачиваемого отпуска;

6.9.3. подготовку и дополнительное профессиональное образование;

6.9.4. досрочное назначение страховой пенсии по старости;

6.9.5. иные права в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим уставом, правилами внутреннего трудового распорядка, должностными инструкциями и иными локально нормативными актами Учреждения, а также трудовым договором»;

6.10. Директор несет персональную ответственность за:

6.10.1. ненадлежащее выполнение возложенных на него обязанностей;

6.10.2. деятельность Учреждения, в том числе за выполнение государственного задания, за нецелевое использование бюджетных средств, за невыполнение обязательств Учреждения как получателя бюджетных средств;

6.10.3 не соблюдение трудового законодательства;  
6.10.4 сохранность, целевое и эффективное использование закрепленного за Учреждением имущества;  
6.10.5 организацию, полноту и качество воинского учета, согласно установленным правилам;

6.11. Директор Учреждения несет полную материальную ответственность за прямой действительный ущерб, причиненный Учреждению, в том числе в случаях неправомерного использования имущества, при списании либо ином отчуждении имущества Учреждения, не соответствующих законодательству.

6.12. Директор Учреждения несет перед Учреждением ответственность в размере убытков, причиненных Учреждению в результате совершения крупной сделки без предварительного одобрения Наблюдательного совета Учреждения, независимо от того, была ли эта сделка признана недействительной.

Заинтересованное лицо, указанное в ч. 3 ст. 16 Федерального закона Российской Федерации от 03.11.2006 №174-ФЗ «Об автономных учреждениях», нарушившее обязанность, предусмотренную частью 4 статьи 16 Федерального закона Российской Федерации от 03.11.2006 №174-ФЗ «Об автономных учреждениях», несет перед Учреждением ответственность в размере убытков, причиненных ему в результате совершения сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, без предварительного одобрения Наблюдательного совета Учреждения, независимо от того, была ли эта сделка признана недействительной, если не докажет, что оно не знало и не могло знать о предполагаемой сделке или о своей заинтересованности в ее совершении.

Таковую же ответственность несет Директор Учреждения, не являющийся лицом, заинтересованным в совершении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, если не докажет, что он не знал и не мог знать о наличии конфликта интересов в отношении этой сделки.

6.13. В случаях, предусмотренных законодательством, директор Учреждения возмещает Учреждению убытки, причиненные его виновными действиями (бездействием).

## **7. Имущество и финансы**

7.1. Имущество Учреждения закрепляется за ним на праве оперативного управления. Решение об отнесении имущества к категории особо ценного движимого имущества принимается одновременно с принятием решения о закреплении указанного имущества за Учреждением.

7.2. Земельный участок, необходимый для выполнения Учреждением своих уставных задач, предоставляется ему на праве постоянного (бессрочного) пользования.

7.3. Собственником имущества и земельного участка является Республика Саха (Якутия) в лице Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия).

7.4. Учреждение в отношении закрепленного за ним имущества осуществляет права пользования и распоряжения им в пределах, установленных законодательством и распоряжением о закреплении имущества.

7.5. Учреждение не вправе без согласия Министерства архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия), в ведении которого оно находится, и Министерства имущественных отношений Республики Саха (Якутия) распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним или приобретенными за счет выделенных ему средств на приобретение этого имущества.

Остальным имуществом, в том числе недвижимым имуществом, Учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.6. Источниками формирования имущества и финансовых ресурсов Учреждения являются:

- имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления;

-финансовые средства государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в виде субсидий;

-средства от приносящей доход деятельности;

-средства спонсоров и добровольные пожертвования граждан;

-иные источники, не запрещенные действующим законодательством.

7.7.Имущество и средства Учреждения отражаются на его балансе и используются для достижения целей, определенных его уставом. Недвижимое имущество, закрепленное за Учреждением или приобретенное за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение этого имущества, а также находящееся у Учреждения особо ценное движимое имущество подлежит обособленному учету в установленном порядке.

7.8.Средства от деятельности, приносящей доходы, а также средства, полученные в результате пожертвований российских и иностранных юридических и физических лиц, и приобретенное за счет этих средств имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учредителя и учитываются на отдельном балансе.

7.9.Учреждение вправе вносить:

-недвижимое имущество в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или передачу этого имущества иным образом другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника после рассмотрения рекомендаций Наблюдательного совета только с согласия Министерства имущественных отношений Республики Саха (Якутия):

-денежные средства и иное имущество в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или иным образом передавать это имущество другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника с учетом рекомендаций Наблюдательного совета только с согласия с Министерством архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия).

7.10.Учреждение использует закрепленное за ним имущество и имущество, приобретенное на средства, выделенные ему учредителем, исключительно для целей и видов деятельности, закрепленных в настоящем Уставе.

7.11.Учреждение ведет налоговый учет, оперативный бухгалтерский учет и статистическую отчетность о результатах хозяйственной и иной деятельности в порядке, установленном законодательством.

7.12.Учреждение ежегодно представляет Министерству архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия) расчет расходов на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за Учреждением или приобретенных за счет выделенных ему средств на приобретение такого имущества, расходов на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается соответствующее имущество, в том числе земельные участки, а также финансовое обеспечение развития Учреждения в рамках программ, утвержденных в установленном порядке.

7.13.В случае сдачи в аренду с согласия Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) недвижимого имущества или особо ценного движимого имущества, закрепленных за Учреждением или приобретенных Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества, финансовое обеспечение содержания такого имущества Учредителем не осуществляется.

## **8. Информационная открытость**

8.1.Учреждение формирует открытые и общедоступные информационные ресурсы, содержащие информацию о своей деятельности, и обеспечивает доступ к таким ресурсам посредством размещения их в информационно-телекоммуникационных сетях, в том числе на официальном сайте Учреждения в сети «Интернет».

8.2.Учреждение обеспечивает открытость и доступность сведений, содержащихся в следующих документах:

- устав Учреждения, в том числе внесенные в него изменения;

- свидетельство о государственной регистрации Учреждения;

- решение учредителя о создании Учреждения;
- решение учредителя о назначении руководителя Учреждения;
- положения о филиалах, представительствах Учреждения;
- документы, содержащие сведения о составе наблюдательного совета Учреждения;
- план финансово-хозяйственной деятельности Учреждения, составляемый и утверждаемый в порядке, который устанавливается органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя Учреждения, в соответствии с требованиями, определенными Министерством финансов Российской Федерации;
- годовая бухгалтерская отчетность Учреждения;
- документы, составленные по итогам контрольных мероприятий, проведенных в отношении Учреждения;
- государственное задание на оказание услуг (выполнение работ);
- отчет о результатах деятельности Учреждения и об использовании закрепленного за ним государственного имущества, составляемый и утверждаемый в порядке, который устанавливается органом, осуществляющим функции и полномочия Учредителя Учреждения, и в соответствии с общими требованиями, определенными Министерством финансов Российской Федерации.

-иной информации, которая размещается, публикуется по решению Учреждения и (или) размещение, опубликование которой являются обязательными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

-информация и документы, указанные выше, если они в соответствии с законодательством Российской Федерации не отнесены к сведениям, составляющим государственную и иную охраняемую законом тайну, подлежат размещению на официальном сайте образовательной организации в сети «Интернет» и обновлению в течение десяти рабочих дней со дня их создания, получения или внесения в них соответствующих изменений. Порядок размещения на официальном сайте Учреждения в сети «Интернет» и обновления информации об Учреждении, в том числе ее содержание и форма ее предоставления, устанавливается Правительством Российской Федерации.

## **9.Реорганизация и ликвидация Учреждения**

9.1. Учреждение может быть реорганизовано в случаях и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «Об автономных учреждениях», иными федеральными законами.

9.2. Реорганизация Учреждения может быть осуществлена в форме:

- слияния двух или нескольких учреждений,
- присоединения к Учреждению одного учреждения или нескольких учреждений соответствующей формы собственности,
- разделения Учреждения на два Учреждения или несколько учреждений соответствующей формы собственности,
- выделения из учреждения одного учреждения или нескольких учреждений соответствующей формы собственности.

9.3. Учреждение может быть реорганизовано в форме слияния или присоединения, если участники указанного процесса созданы на базе имущества одного и того же собственника.

9.4. Учреждение может быть ликвидировано по основаниям и в порядке, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

9.5. Требования кредиторов ликвидируемого Учреждения удовлетворяются за счет имущества, на которое в соответствии с Федеральным законом «Об автономных учреждениях» может быть обращено взыскание.

9.6. Имущество учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, а также имущество, на которое в соответствии с законодательством не может быть обращено взыскание по обязательствам Учреждения передается ликвидационной комиссией Учредителю Учреждения.



## **10.Порядок внесения изменений и дополнений в настоящий Устав**

10.1.Изменения в Устав Учреждения утверждаются Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) по согласованию с Министерством архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия) и Наблюдательным советом.

10.2.Изменения, внесенные в Устав Учреждения, или Устав Учреждения в новой редакции подлежат государственной регистрации.

10.3.Изменения, внесенные в Устав Учреждения, или Устав Учреждения в новой редакции приобретают силу для третьих лиц с момента государственной регистрации.

В Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись

в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации

в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о внесении изменений в учредительные документы юридического лица

в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о ликвидации юридического лица

Информационный центр  
и федеральный орган исполнительной власти  
Республики Саха (Якутия)

Прошу рассмотреть, прошу рассмотреть и одобрить

печать: 17 (составитель)

Иванов Иван Иванович

12. августа

В Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись  
« 10 » 11 20 17  
ОГРН 10 87402028 180  
ГРН 219/144353396  
Экземпляр документа хранится  
Межрайонной ИФНС России  
Республике Саха (Якутия)  
М.П.

